



Rif.: 60785624

€ 165.000

Casa indipendente in vendita

Capoterra, Via C. Marx

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 192,55 kW h/m² anno

Ci troviamo in Via Marx posizione strategica e tranquilla, poco distante dal cuore commerciale del paese. Proponiamo in vendita un casale completamente indipendente, che riprende il tipico stile e sempre apprezzato Campidanese. I due ingressi principali carraio e pedonale si affacciano entrambi alla Via Marx, l'immobile si presenta in condizioni da ristrutturare nella sua attuale disposizione, ma data la sua ampia superficie gode di una potenziale rivisitazione degli ambienti interni, si caratterizza per l'ampio terreno che ricade in Zona B1 con un indice di edificabilità massima di 3 mc al mq, con una futura realizzazione di nr 3 tre piani fuori terra e una superficie edificabile totale di mq 649 pari alla metratura totale del lotto. A darci il benvenuto un disimpegno, le 3 camere da letto comunicanti dalla comoda metratura, entrambe dirette al disimpegno con affaccio tramite una luminosa vetrata al giardino di proprietà. segue un ampio salone e la cucina con camino. L'immobile è dotato di posto auto di proprietà.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

