



Rif.: 61279685

€ 235.000

Villa singola in vendita

Quartu Sant'Elena, Via delle Mimose - Capitana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'interessante soluzione indipendente, ideale per chi cerca ampi spazi esterni e la massima privacy senza rinunciare alla comodità. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da un accogliente soggiorno, cucina abitabile/angolo cottura, due camere da letto, un bagno e un locale tecnico finestrato. Il vero punto di forza della proprietà è il generoso cortile di 800 mq, perfetto per chi desidera vivere all'aria aperta, creare una zona relax, un orto o installare una piscina. La struttura degli anni novanta garantisce una solida base costruttiva; gli infissi parzialmente rinnovati offrono un buon isolamento, mentre gli impianti conservano lo stato originale dell'epoca di realizzazione. La proprietà presenta allaccio idrico Abbanoa. Si precisa che le foto sono 'elaborate/ottimizzate con IA a scopo illustrativo'



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

