



Rif.: 61187126

# € 878.000

## Villa singola in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Dei Ginepri - Capitana

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 266 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 6             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |

Questo immobile è esente da classe energetica

Studio Litorale propone in vendita una splendida villa disposta su tre livelli, caratterizzata da ampi spazi, grande luminosità e una meravigliosa vista mare. La proprietà rappresenta una soluzione esclusiva, ideale sia come residenza privata di prestigio sia come investimento per attività ricettiva (B&B) o come immobile frazionabile in più unità piano terra troviamo una luminosa e ampia zona giorno con cucina abitabile, una camera da letto e due primo piano ospita una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, oltre a tre grandi terrazze panoramiche con splendida vista piano seminterrato, estremamente spazioso e versatile, comprende tre camere matrimoniali, tre bagni, una zona lavanderia, una sala giochi, una zona relax e due la villa è circondata da un curato spazio dedicato al relax, con piscina privata e area ideale per pranzi e momenti all'aperto. La proprietà dispone inoltre di due accessi carrabili con diversi posti auto. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato, pompe di calore e zanzariere, garantendo comfort in ogni stagione. Una proprietà unica per posizione, dimensioni e potenzialità.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

