



Rif.: 61157570

**€ 159.000**

### Trilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Mercurio - Capitana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Quartu Sant'Elena, nella tranquilla località di Capitana, è disponibile un accogliente trilocale in vendita. Situato al piano primo di un edificio costruito nel 1981, l'appartamento si estende su una superficie di 51 mq. L'interno è ben distribuito, con una camera matrimoniale e una camera singola, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il soggiorno, dotato di camino, si integra armoniosamente con l'angolo cottura, creando un ambiente conviviale e funzionale. L'immobile dispone di due balconi, uno dei quali offre una suggestiva vista mare, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. Sebbene non ci sia un parcheggio dedicato, la zona offre facilità di parcheggio nelle vicinanze, rendendo gli spostamenti



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

