



Rif.: 61096418

↓ € 298.000

€ 309.000 (-4%)

Porzione di bifamiliare in vendita

Quartu Sant'Elena, Via delle Sughere -
Capitana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 106 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 83.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Baia Azzurra: lo Studio Litorale è lieto di proporre in vendita, una porzione di bifamiliare disposta su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di una residenza tranquilla a pochi passi dal mare. L'immobile, circondato da un ampio giardino (carrabile) su tre lati, accoglie i suoi ospiti con una gradevole veranda coperta, perfetta per i momenti di relax all'aperto. All'interno, il piano terra è composto da un luminoso soggiorno con camino, collegato alla sala da pranzo e ad una cucina abitabile separata, dotata di accesso diretto al giardino. Completa il piano un comodo bagno con doccia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con affaccio su un balcone che regala una vista panoramica sul mare. Anche su questo livello è presente un secondo bagno finestrato. Situata a soli 300 metri

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

