



Rif.: 61081333

€ 435.000

Villa singola in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Flumendosa - Capitanà

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo Studio Litorale propone in vendita una villa unifamiliare situata in posizione strategica, a soli 300 metri dal mare della spiaggia di Capitanà raggiungibile a piedi e vicino a tutti i principali servizi. L'immobile è composto da: ingresso con ampio salone dotato di camino, zona pranzo, cucina abitabile, bagno, studio e una camera da letto. Dal salone si accede al piano primo, composto da camera da letto con terrazza a livello. Sempre al piano terra, vi è una zona adibita a B&B composta da due camere, bagno e soppalco. La villa è circondata da un giardino privato di circa 500 mq, arricchito da una piscina amovibile, un loggiato coperto di 50 mq, gazebo e passo carrabile. L'immobile è dotato di certificato di agibilità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

