



Rif.: 60964279

↓ € 565.000

€ 575.000 (-2%)

## Bifamiliare in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Valenzia - Litorale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	123

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 32.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Margine Rosso - Via Valenzia: lo studio Litorale ha il piacere di proporvi una Splendida villa bifamiliare di 130 mq, con giardino di 600 mq circa, distante 1 km dal mare raggiungibile anche a piedi in soli 15 minuti.

L'immobile al piano terra è composto da Ingresso, Ampio Salone, cucina abitabile, bagno con doccia e veranda che affaccia sul giardino. Al piano primo troviamo la zona notte composta da, disimpegno (con scala estraibile che accede al locale di sgombero sovrastante la zona notte) una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola, una ampia veranda, bagno con doccia. Al piano interrato al quale si accede

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

