



Rif.: 61185004

€ 580.000

Villa singola in vendita

Tertenia, Loc. Abba Urci - Zinnibiri Mannu

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TERTENIA - In località 'Abba Urci', in lotto leggermente collinare di circa 5000 metri quadri, splendida villa singola signorile vista mare. Superato il cancello della proprietà e percorso un breve tratto contornato da piante da frutto di diverse specie, si posteggia l'auto nella corte esterna o all'interno del comodo box adiacente l'immobile. Un'importante veranda coperta, caratterizzata da ampi archi, abbraccia su tre lati il piano terra: questo ambiente, dotato di barbecue, risulta ideale per godersi l'aria aperta al riparo dal caldo sole estivo e si presta bene ad ospitare il tavolo da pranzo e dei comodi divanetti. Varcata la soglia d'ingresso della casa, si viene accolti da una luminosa zona giorno open-space di generose dimensioni, i cui arredi ne definiscono la destinazione d'uso: da una parte, una cucina con parete cottura e doppio ingresso indipendente, dall'altra, una zona soggiorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

