



Rif.: 61174541

**€ 260.000**

**Villa singola in vendita**

Villaputzu, Via Villaputzu

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |

Classe energetica:

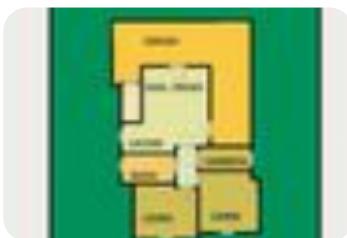
EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

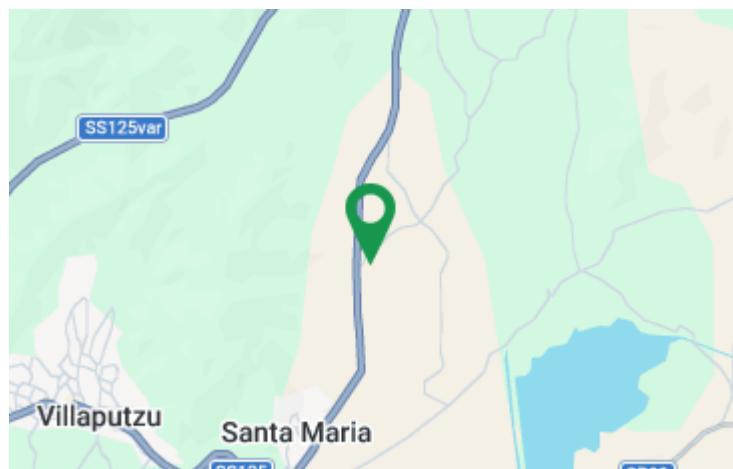
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

VILLAPUTZU - Località Su Carru Segau , a pochi minuti dal centro abitato e dalla spiaggia di Porto Tramatzu, villa singola con ampio giardino. Dotata di comodo accesso carrozzi, l'unità immobiliare viene abbracciata su quattro lati da un ampio giardino circostante di circa 5.000 metri quadri. Su questo spazio, affaccia una comoda veranda coperta su due lati, ideale per godersi le calde giornate estive al riparo dal sole diretto. Varcata la soglia d'ingresso, si viene accolti da una luminosa zona giorno open-space in cui trovano spazio una parete cottura ad angolo, il tavolo da pranzo e il divano, e uno splendido camino perfettamente funzionante che rende l'ambiente ancora più accogliente, soprattutto nella stagione più fredda. Un disimpegno, ci conduce alla zona notte, costituita da due camere da letto doppie e una cameretta e da un bagno finestrato con vasca di generose dimensioni.



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

