



Rif.: 61169730

**€ 205.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Muravera, Vico III dx Dei Falchi - Costa Rei**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 176.00 kW h/m² anno

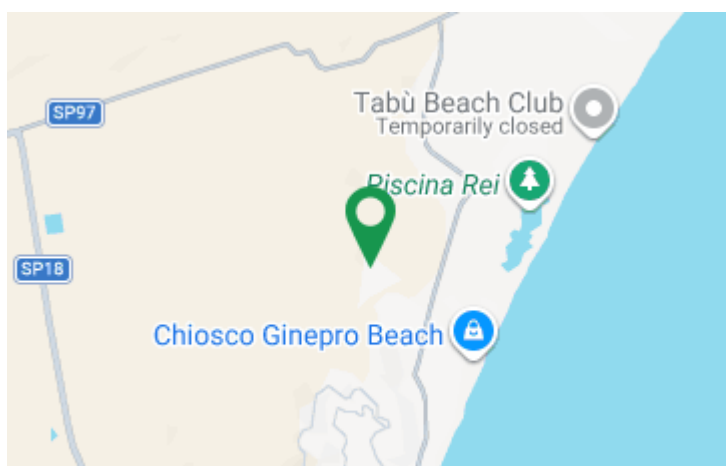
**EP globale rinnovabile:** 176.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSTA REI – Piscina Rei, Vico Dei Falchi, a breve distanza dalla spiaggia di Marina Rei, proponiamo in vendita graziosa villetta a schiera con giardino fronte retro. L'accesso è garantito da un vialetto, che dopo un breve percorso ci conduce al cancelletto della proprietà privata, contornata da una siepe che offre buon livello di privacy e comodità: al suo interno, ampio e curato giardino verde, ben allestito e attrezzato di doccia esterna. Attraverso una comoda veranda coperta dotata di barbecue si accede all'interno della soluzione, dove veniamo accolti da una luminosa zona giorno. Al suo interno una comoda scaletta in legno ci accompagna al piano soppalcato, dove in maniera ottimale sono state ricavate tre camere doppie, tutte finestate. Ritornando al piano inferiore, superato il soggiorno, troviamo la quarta camera doppia, un bagno finestrato e un funzionale angolo cottura con uscita sul cortile sul

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

