



Rif.: 61133504

# € 390.000

## Villa singola in vendita

Castiadas, Via tancas'ollastu

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CASTIADAS - Località Genne Spina, a breve distanza dalla spiaggia di San Pietro, proponiamo in vendita esclusiva e pregevole villa singola di recente costruzione. La proprietà, dotata di comodo accesso carraio, è circondata da un curato giardino privato su quattro lati di oltre 400 metri quadri ed è delimitata da un muro di cinta, le rifiniture prediligono i materiali tipici della zona quali pietra e graniti, che la impreziosiscono e la rendono armoniosa con il contesto naturale circostante. La villa è arricchita da ampie verande coperte panoramiche e si sviluppa su due livelli, piano terra e seminterrato, collegati tra di loro internamente, ma dotati anche di due ingressi separati che consentirebbero di sfruttarle come due unità immobiliari distinte. Il piano terra è costituito da un soggiorno con doppia esposizione e affaccio sul giardino e un disimpegno che conduce alla zona notte in cui trovano spazio due camere da letto e il bagno finestrato. Il piano seminterrato, di circa 110 metri quadri, in ottimo stato di salubrità e rifinito impeccabilmente. È



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

