

Partita IVA: 03468040922

Via Roma, 133/B 09043 Muravera (SU)

Email: cahg3@tecnocasa.it - Tel.: 0709932047 - Cell.: 345.48.90.533

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61121392

## € 60.000

## Casa semindipendente in vendita San Vito, Via Chiesa

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 150 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa semindipendente

€0 Spese Annue: Terrazzi: Posti auto: 2 Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 😲

SAN Vito - In via Chiesa, in zona residenziale tranquilla e pianeggiante, interessante casa di corte con ampio spazio esterno. Con accesso da affascinante portone in legno contornato da splendido arco in granito, percorsa la parte di area esterna che funge da accesso carrabile, si raggiunge la vera e propria corte di forma regolare. La costruzione è suddivisa in due stabili separati tra loro. La parte più datata consiste in quattro ambienti di cui tre piano terra con zona giorno, collegata a una stanza al piano primo, e due camere tutte con ingresso dall'esterno. La parte un po' più recente è formata da una veranda al piano terra sulla quale affacciano due camere collegate tra loro; al piano primo, altra veranda in corrispondenza della prima. L'immobile si presenta in stato da ristrutturare. Si consiglia la soluzione a chi è alla ricerca di una casa tipica del luogo con potenziale sia da prima casa che da affittacamere.

> Scopri Punta qui il tuo smartphone

