



Rif.: 61063930

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

**Muravera, Via Valle Degli Oleandri - Costa Rei**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

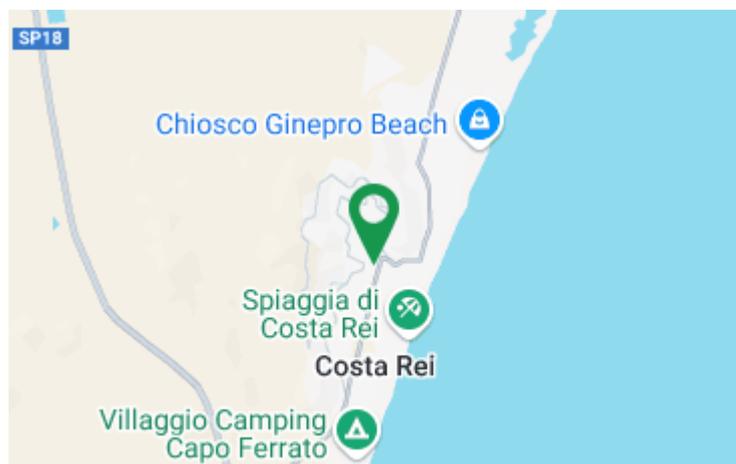
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSTA REI - Via Valle Degli Oleandri, a 300 metri dalla spiaggia, proponiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente e splendida vista mare. Delle comode scale esterne ci conducono al piano primo, dove veniamo accolti da un'ampia veranda, ideale per pranzi e cene all'aperto e con vista sul panorama della spiaggia di Costa Rei. Internamente veniamo accolti dal luminoso soggiorno, dotato di angolo cottura e camino. Sulla sinistra del soggiorno è stato ricavato un vano destinato ad un posto letto aggiuntivo. Il disimpegno, dove attualmente è stato posizionato un letto a castello, ci conduce alla camera matrimoniale e al bagno finestrato. Costituisce pertinenza esclusiva dell'immobile il giardino di 220 metri quadri posto al piano terra, che garantisce la possibilità di posteggio auto mediante un ingresso carraio. La soluzione si presenta in ottimo stato manutentivo e viene ceduta completa di arredi e termocondizionata. Consigliamo la soluzione sia come casa vacanza che come investimento. vista la rarità di soluzioni a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

