



Rif.: 60865025

**€ 180.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Villaputzu, Via Maestrale - Porto Tramatzu**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PORTO CORALLO - A circa 500 metri dalla spiaggia, in contesto di recente costruzione, proponiamo in esclusiva recente e graziosa villa a schiera con giardino di circa 130 metri quadri. La soluzione ha accesso dal giardino privato, che ci conduce ad un'ampia veranda coperta a livello, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto e vero pezzo forte dell'immobile. Internamente si distingue per la vivibilità degli ambienti e si dispone su due livelli. Al piano terra trova spazio un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, con affaccio sia sulla veranda frontale che su quella sul retro, dove trova spazio l'altra porzione di giardino, ben curata e dotata di una comoda zona barbecue. Al piano terra trova spazio anche il primo bagno, finestrato e completo di doccia. Tramite delle comode scale, si accede al piano primo, costituito

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

