



Rif.: 60811495

**€ 59.000**

## Casa indipendente in vendita

San Vito, Via Santa Croce

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN VITO - In Via Santa Croce, proponiamo in vendita una soluzione indipendente su due livelli con cortile privato. Tramite un cancelletto accediamo al comodo cortile d'ingresso, percorso qualche gradino di una comoda scala esterna, si raggiunge l'interno della proprietà, nella quale veniamo accolti da una cucina abitabile, con camino. Al piano terra trovano inoltre spazio un bagno finestrato e una prima camera da letto che potrebbe essere facilmente adibita anche a soggiorno, offrendo versatilità e opportunità di personalizzazione degli ambienti. Attraverso una scala interna, arriviamo al piano superiore dove trovano spazio due ulteriori camere da letto, di cui una con affaccio su un comodo balcone, che offre una vista panoramica sulle vie del Paese. A completamento di questo livello, garantendo la comodità di un secondo servizio, un bagno con vasca e finestrato. Gli aspetti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

