



Rif.: 60748417

€ 200.000

## Villa a schiera in vendita

Villaputzu, Località Porto Tramatzu - Porto Tramatzu

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PORTO CORALLO - All'interno del Comparto 5/6, a breve distanza dal mare e dalla spiaggia, proponiamo in esclusiva recente e graziosa villa a schiera su unico livello con giardino di circa 200 metri quadri. La soluzione ha accesso dal giardino privato che ci conduce ad un'ampia veranda coperta a livello, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto e vero pezzo forte dell'immobile. Internamente si distingue per la vivibilità degli ambienti, costituiti da uno spazioso soggiorno con angolo cottura, un comodo bagno e due camere matrimoniali. Si segnala la possibilità di un accesso secondario sul retro, dove troviamo un'ulteriore porzione cortilizia, che offre l'opportunità di un comodo posteggio auto. Evidenziamo l'impeccabile stato manutentivo della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

