



Rif.: 61288521

↓ € 95.000

€ 98.000 (-4%)

## Monocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Irlanda - Pitz'E Serra

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 35 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PITZ'E SERRA - Via Irlanda - Nel cuore di Pitz'e Serra, proponiamo un monocale in vendita che rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa compatta e funzionale. L'immobile è ubicato al piano quinto di un edificio servito da ascensore, pertanto gode di una vista panoramica. La disposizione interna è studiata per ottimizzare ogni metro quadrato, rendendolo ideale per single o giovani coppie. Internamente è composto da ingresso su soggiorno ango cottura che comprende anche la zona notte, organizzato in un unico ambiente funzionale, bagno con doccia con areazione forzata. Infissi in legno e vetrocamera. Videocitofono. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree commerciali della zona. Ideale anche come investimento da destinare alla locazione. La vicinanza al centro di Quartu Sant'Elena e alle spiagge della costa sud-orientale della Sardegna aggiunge ulteriore valore a questa proprietà.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

