



Rif.: 61259003

# € 78.000

## Quadrilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via luigi merello - Pitz'E Serra

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 116 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

QUARTU S'ELENA - Nella Via Merello proponiamo in vendita una caratteristica casa indipendente di tipologia campidanese con ampio cortile con ingresso carrabile, situata in una posizione comoda e ben servita, con la fermata dell'autobus proprio di fronte all'abitazione e tutti i principali servizi facilmente raggiungibili. L'immobile dispone di un doppio accesso, sia pedonale che carrabile, una caratteristica che ne aumenta la praticità e le potenzialità di utilizzo. Gli spazi interni si compongono di un ingresso su ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto, uno studio, un bagno e una comoda zona la proprietà un ampio cortile interno, sul quale si affacciano gran parte degli ambienti della casa. Gli elementi tipici dell'architettura campidanese sono ancora ben conservati e donano all'immobile un fascino autentico. La casa è completamente da ristrutturare, rappresenta pertanto una soluzione ideale per chi desidera recuperare una tipologia storica e personalizzarla secondo le proprie esigenze, valorizzandone le caratteristiche originali. Attualmente locata con contratto 3+2 con scadenza nel 2028

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

