



Rif.: 61248972

€ 189.000

Bilocale in vendita

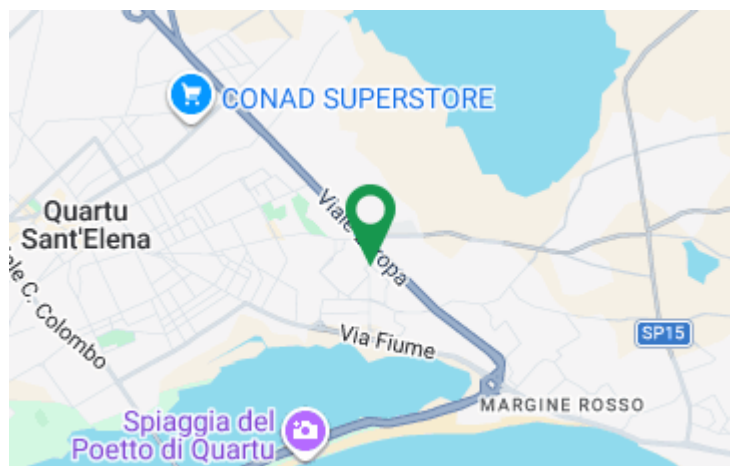
Quartu Sant'Elena, Via Ungheria - Quartello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 420
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

QUARTELLO – All'interno del rinomato stabile 'Gaudi', in Via Ungheria, a pochi passi dai principali servizi del quartiere e dalle fermate dell'autobus, proponiamo in vendita un immobile con destinazione d'uso ufficio, situato al piano terra, della superficie di circa 55 mq. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale, che lo rende ideale anche per una futura trasformazione in abitazione. L'ingresso si apre su un'ampia sala d'attesa, ambiente che, a seguito del cambio di destinazione d'uso, potrà essere facilmente adibito a luminoso soggiorno con angolo cottura. Da questo locale si accede direttamente a una spaziosa veranda, perfetta come prolungamento della zona giorno. La proprietà prosegue con un comodo disimpegno, facilmente arredabile, un bagno completo di doccia e dotato di areazione forzata e un ulteriore ampio ambiente che potrà essere destinato a camera matrimoniale. Anche quest'ultimo gode dell'accesso diretto alla medesima veranda, garantendo continuità tra gli spazi interni ed esterni. Grazie alla distribuzione interna e alla predisposizione degli impianti, l'immobile si presta al cambio di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

