



Rif.: 61158984

# € 180.000

## Trilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Tiziano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Questo immobile è esente da classe energetica

QUARTU SANT'ELENA – In zona pressi Via Giotto e più esattamente in Via Tiziano, a pochi passi dalle uscite principali che collegano Quartu Sant'Elena all'hinterland, proponiamo un appartamento di circa 90 mq, situato all'ultimo piano di un edificio recentemente ristrutturato, con terrazza sovrastante di proprietà esclusiva. L'immobile al suo interno offre spazi ben distribuiti e luminosi ed è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, bagno con vasca, camera da letto matrimoniale, ulteriore camera da letto di ampia metratura e ripostiglio. Internamente l'appartamento si presenta in discrete condizioni, con impianti e rifiniture dell'epoca di costruzione, seppur tutto perfettamente funzionante. La posizione dell'appartamento consente di godere di una vista panoramica sulla città e di una buona esposizione alla luce naturale. L'edificio è situato in una zona ben servita, con facile accesso a negozi, scuole e mezzi pubblici, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca comodità e praticità. Termocondizionato con pompa di calore caldo/freddo. Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto di locazione 4+4, con scaden-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

