

Rif.: 61146145

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

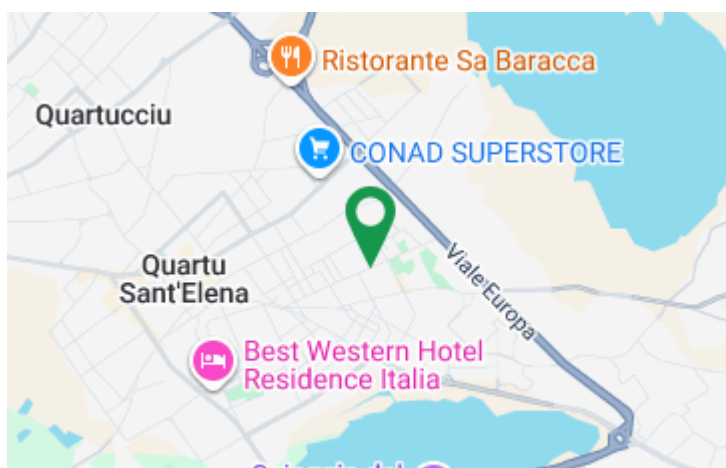
Quartu Sant'Elena, Via sant'antonio - Sant'Antonio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Questo immobile è esente da classe energetica

PITZ'E SERRA – A pochi passi dai principali servizi del quartiere, all'interno di uno stabile di sei piani, proponiamo in vendita un luminoso appartamento bivano di circa 71 mq, situato al sesto ed ultimo piano: una soluzione ideale sia come residenza che come investimento. L'immobile si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, seguito da un disimpegno arredabile, un bagno completamente ristrutturato nel 2015, una spaziosa camera da letto e un balcone con dove è situata la zona lavanderia. La distribuzione interna è stata studiata per ottimizzare ogni ambiente, garantendo comfort e funzionalità. L'appartamento è dotato di Velux in legno con vetrocamera automatizzati, riscaldamento tramite stufa a pellet e certificato di abitabilità. La posizione strategica consente di raggiungere comodamente tutti i servizi essenziali e di godere delle bellezze naturali della zona, offrendo un perfetto equilibrio tra praticità e qualità della vita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

