



Rif.: 61006543

**€ 330.000**

## Villa singola in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Guglielmo Marconi - Sa Forada

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

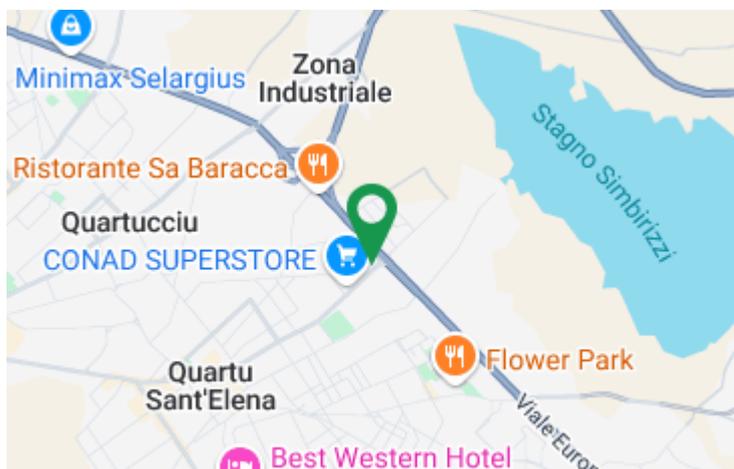


Questo immobile è esente da classe energetica

QUARTU - A pochi passi dall'uscita sulla 554 , proponiamo in vendita una villa singola di 175 mq con ampio giardino che si sviluppa su due lati e area parcheggio. L'immobile è ubicato all'interno di un condominio con ingresso carraio / pedonale comune, il quale conduce a sua volta agli ingressi indipendenti delle abitazioni. Edificata nel 2009, questa residenza offre spazi ben distribuiti e funzionali, ideali per chi cerca comfort e tranquillità. La villa si sviluppa su due livelli , piano terra e piano primo. Al piano terra troviamo ingresso su ampio soggiorno , cucina abitabile con dispensa , con affaccio diretto sulla pertinenza esterna, antibagno e bagno con doccia finestrato. Dal salone accediamo, mediante una scala , al piano primo dove è situata la zona notte composta da disimpegno , camera matrimoniale con bagno padronale, due camerette e ulteriore bagno con doccia. Completano la proprietà un giardino privato, ideale per il relax all'aperto e ulteriore area parcheggio. La posizione strategica consente di godere della vicinanza ai servizi essenziali e alle bellezze naturali della zona, rendendo questa

i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

