

Rif.: 60855460

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

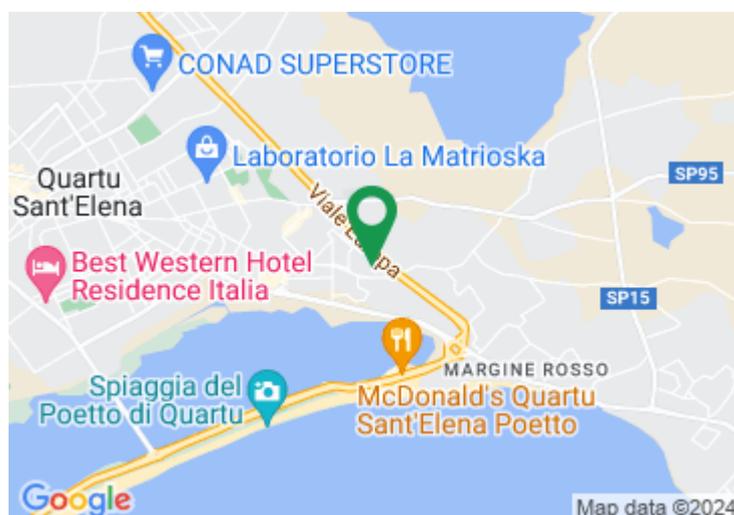
**Quartu Sant'Elena, Via Andorra - Quartello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

QUARTELLO - In contesto residenziale a pochi passi dal Parco di Via Italia, proponiamo al piano terra di un condominio di tre piani ( costruzione del 2004 ), un trivano con cortile di proprietà di circa 30 mq confinante con l'area condominiale dove si trova il posto auto raggiungibile comodamente mediante un cancelletto. L'immobile è ubicato in una posizione strategica per quanto riguarda l'esposizione al sole il che rende tutti gli ambienti molto luminosi oltre che piacevoli i momenti di relax nel cortile esterno. Internamente è composto da ingresso su soggiorno /angolo cottura con comunicazione diretta sulla pertinenza esterna, disimpegno arredabile, bagno con doccia finestrato, cameretta e camera matrimoniale. Completa la proprietà una cantina al piano interrato raggiungibile anche con ascensore e un posto auto scoperto nel cortile condominiale. Infissi in legno e vetrocamera, pompa di calore caldo/ freddo e riscaldamento autonomo mediante stufa idropellet con termosifoni in ogni ambiente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

