



Rif.: 61233145

**€ 98.000**

### Trilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Serchio - Capitanà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal mare, nella tranquilla e ricercata zona di Capitanà, in Via Serchio, proponiamo in vendita un grazioso trivano di circa 50 mq situato al primo piano.

L'immobile si presenta come una soluzione ideale sia per chi è alla ricerca di una casa vacanze vicino alla spiaggia sia per chi desidera effettuare un investimento da mettere a reddito. Gli ambienti sono ben distribuiti e comprendono una luminosa zona giorno, due camere da letto e un bagno finestrato con doccia. Gli infissi in PVC garantiscono comfort e isolamento, mentre l'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore valore aggiunto. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente il mare e di usufruire dei collegamenti con i mezzi pubblici e dei principali servizi della zona, mantenendo al contempo

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

