



Rif.: 61226003

**€ 129.000****Bilocale in vendita****Quartu Sant'Elena, Via Brigata Sassari - Marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 86.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 83.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Studio Musicisti propone in vendita un appartamento di 60 mq sito al piano terra di un minicondominio. L'immobile è stato costruito nel 1979 e ristrutturato nel 2000, garantendo un ambiente accogliente e funzionale, dispone di una zona giorno con angolo cottura a vista, disimpegno, due camere, ulteriore disimpegno, bagno finestrato dotato di doccia e cortile di circa 20 mq ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole. La disposizione interna offre spazi luminosi e ben organizzati, perfetti per adattarsi a diverse esigenze abitative. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e la via di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

