



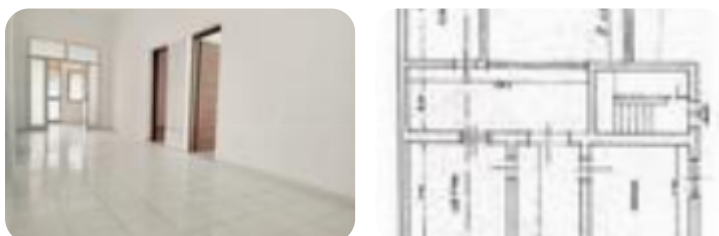
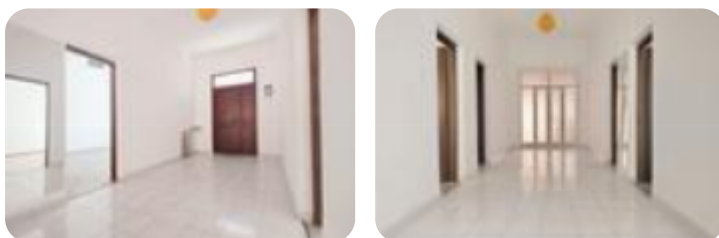
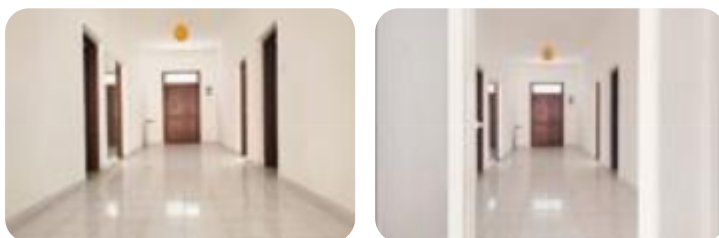
Rif.: 61221403

# € 180.000

## Quadrilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Rossini - Musicisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 82.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 86.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Studio Musicisti propone nella zona di Piazza Santa Maria un ampio immobile di 170 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. Situato al piano terra, questo appartamento offre quattro locali ben distribuiti, perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera ambienti versatili. Costruito nel 1962, l'immobile ha beneficiato di una recente ristrutturazione parziale nel 2023, che ha valorizzato gli spazi e aggiornato le finiture, mantenendo il fascino originale. La disposizione interna permette una fruizione ottimale degli ambienti, garantendo luminosità e funzionalità. La categoria civile dell'immobile assicura un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

