



Rif.: 61217761

**€ 65.000****Casa indipendente in vendita**  
Decimoputzu, Via Centrale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 6300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Decimoputzu si propone in vendita una casa indipendente di 130 mq. Questa abitazione, costruita nel 1940 e ristrutturata nel 1980, offre un ambiente accogliente e funzionale. Situata al piano terra, la proprietà si sviluppa su un unico livello abitativo più locale di sgombero con adiacente terrazza al livello al piano primo e comprende più locali da ridistribuire secondo le proprie esigenze, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. Il cortile fronte strada rappresenta un valore aggiunto che permette di poter parcheggiare la propria auto. Vi è presente un secondo cortile nella parte interna della proprietà per momenti di relax o attività all'aperto. La categoria civile dell'immobile garantisce comfort e praticità, rendendolo una scelta interessante per chi cerca una soluzione abitativa in una zona tranquilla ma ben collegata. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della zona, rendendo questa casa

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

