



Rif.: 61141767

€ 225.000

Quadrilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Mercadante - Musicisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 82.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

Tecnocasa Studio Musicisti propone in vendita nella zona di Viale Colombo un ampio immobile di 100 mq calpestabili ideale per chi cerca spazio e comfort. Situato al piano terra, l'appartamento offre un doppio accesso diretto da strada nell'abitazione e al passo carrabile/cortile di proprietà esclusiva, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà è stata ultimata nel 2004, è recentemente riammodernata, offrendo l'opportunità di personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze. Gli spazi interni sono distribuiti in cinque locali dove hanno spazio: il soggiorno, la cucina abitabile, le tre camere di cui due matrimoniali e una singola, ed i due bagni, garantendo funzionalità e versatilità. La categoria civile dell'immobile assicura un contesto residenziale tranquillo e ben servito. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità e a gli spazi esterni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

