



Rif.: 61086454

**€ 80.000**

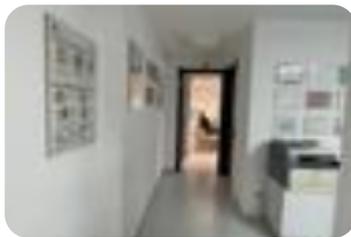
## Bilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Palestrina - Musicisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della località di Musicisti a Quartu Sant'Elena, proponiamo un immobile di 50 mq, ideale per chi cerca uno spazio versatile. Situato al piano terra, questo immobile è stato costruito nel 1990, è attualmente locato e si presta perfettamente per uso ufficio. Gli ambienti sono ampi e luminosi, garantendo un'atmosfera accogliente e funzionale per diverse attività professionali. La presenza di una veranda chiusa offre ulteriore spazio. Completa la proprietà un comodo posto auto, una caratteristica preziosa in una zona ben servita e facilmente accessibile. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in un immobile già a reddito, in una posizione strategica e ben collegata. **LOCATO FINO AL 2027.**



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

