



Rif.: 61080427

€ 170.000**Quadrilocale in vendita**

Quartu Sant'Elena, Via Stradella - Musicisti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:**  GEP globale non rinnovabile: 86.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 96.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel zona Musicisti a Quartu Sant'Elena, proponiamo un ampio appartamento di 110 mq, situato al piano terra di un edificio civile. L'immobile, originariamente costruito nel 1975 offre spazi ben distribuiti e funzionali. Composto da quattro locali, l'appartamento si presta a diverse soluzioni abitative, ideali per chi cerca comfort e praticità. Il giardino privato rappresenta un valore aggiunto, perfetto per momenti di relax all'aria aperta o per chi ama il verde. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, garantendo al contempo tranquillità e riservatezza. Questa soluzione abitativa è ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale ben servito, senza rinunciare alla comodità di uno spazio esterno privato. Vi è possibile frazionare in due unità abitative in quanto presenta doppia esposizione oposta con due cortili, antistante e retrostante.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

