



Rif.: 61044742

**€ 172.000**

## Quadrilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via stradella - Musicisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona Musicisti a Quartu Sant'Elena, proponiamo in vendita un appartamento tipologia quadrivano situato al primo piano di un edificio di sole tre unita abitative. L'immobile, di circa 120 mq, offre spazi ben distribuiti e luminosi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La zona giorno è composta da ampio soggiorno e cucina invece la zona notte risulta separata dalla zona giorno grazie all'ampio disimpegno ed è composta di due camere matrimoniali e una camera singola ampia , bagno finestrato dotato vasca, ripostiglio ed in fine due balconi con doppia esposizione oposta. L'appartamento è inserito in un contesto residenziale tranquillo, con servizi e negozi facilmente raggiungibili anche apiedi. La posizione strategica consente di godere della vicinanza al centro cittadino e alle principali vie di comunicazione, rendendo questa soluzione abitativa un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

