



Rif.: 61030635

**€ 168.000****Quadrilocale in vendita**

Quartu Sant'Elena, Via Pessina - Musicisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 86.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 83.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tecnocasa Studio Musicisti propone un appartamento di 95 mq, situato al piano medio di un edificio residenziale. Costruito nel 1980, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento si compone di quattro locali, ideali per chi cerca un'abitazione comoda e accogliente. La disposizione interna prevede un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto uno studio e un bagno dotato di vasca e doccia. La zona giorno è luminosa e ben esposta, mentre le camere da letto offrono tranquillità e riservatezza. La posizione dell'immobile consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione. Perfetto per chi desidera vivere in un contesto residenziale ben servito, senza rinunciare alla comodità degli spazi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

