



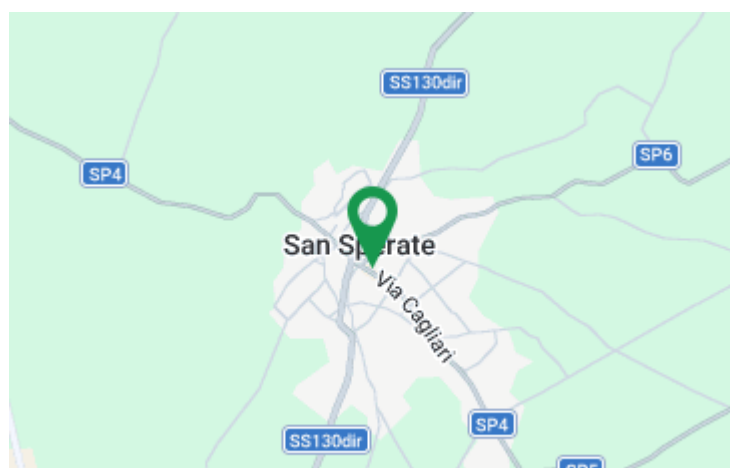
Rif.: 61210395

€ 165.000**Ter. residenziale in vendita****Sestu, Vico I Cagliari**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 325 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un terreno residenziale di circa 325 mq, situato in posizione centrale a Sestu, precisamente in Vico I Cagliari, una zona particolarmente apprezzata per la sua comodità e vivibilità. Il lotto ricade in zona edificabile B, all'interno di un contesto urbano ben consolidato, caratterizzato dalla presenza di tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze. La posizione strategica garantisce inoltre ottimi collegamenti con le principali arterie stradali, facilitando gli spostamenti sia verso Cagliari che verso le altre località limitrofe. Il terreno è accessibile tramite strada privata, elemento che assicura maggiore tranquillità e riservatezza. Grazie alla sua conformazione e alla metratura, il lotto si distingue per la sua grande versatilità edificatoria: si presta infatti alla realizzazione di diverse soluzioni abitative, dalla casa indipendente alla bifamiliare, fino alla costruzione di più appartamenti, rendendolo ideale sia per uso residenziale diretto sia per operazioni di investimento. Si tratta dunque di una proposta interessante per chi è alla ricerca di un terreno edificabile in una posizione funzionale, che unisce praticità, accessibilità e [...]

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

