

Rif.: 61174183

**€ 80.000****Ter. residenziale in vendita****Sestu, Vico I Roma**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 222 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Sestu, in Vico Roma, proponiamo in vendita un interessante rudere con ampio lotto edificabile, situato in una posizione centrale che consente di avere tutti i principali servizi comodamente raggiungibili a piedi. Il lotto, di circa 222 mq, offre una volumetria edificabile massima di 666 metri cubi, con la possibilità di costruire fino a circa 215 mq di superficie residenziale. È consentita la realizzazione di fino a due unità abitative, rendendo l'immobile perfetto sia per una famiglia che desidera una soluzione indipendente, sia per chi valuta un piccolo investimento immobiliare. Un valore aggiunto importante è l'elevato indice di trasformabilità: sarà possibile progettare e costruire senza l'obbligo di mantenere l'attuale sagoma del rudere, lasciando piena libertà alla progettazione architettonica e alla distribuzione degli spazi. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare il terreno adiacente di 296 mq, con una volumetria disponibile di 888 metri cubi, ampliando ulteriormente le potenzialità edificatorie e offrendo interessanti prospettive di sviluppo. Una proposta che unisce posizione, potenzialità e flessibilità progettuale, ideale per chi deside [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

