



Rif.: 61174182

€ 220.000

Casa indipendente in vendita

Sestu, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Sestu, in Via Roma, si propone una soluzione indipendente di ampia metratura, circa 500 mq complessivi, con grande potenziale di frazionamento. L'immobile, grazie alla presenza di due accessi indipendenti – uno dalla Via Roma e uno dal Vico Roma – si presta perfettamente alla realizzazione di due o più unità abitative. Nello stato attuale, la proprietà principale si presenta come una casa indipendente in stile campidanese, disposta su due livelli, con ingresso da Via Roma. L'abitazione comprende un locale commerciale, sette camere da letto, due bagni, due soggiorni, una cucina, un cucinotto e un cortile interno di circa 70 mq. La seconda unità, con accesso dal Vico Roma, è composta da un magazzino, un bagno, una camera e un ampio cortile di oltre 130 mq, ideale per molteplici utilizzi. Attualmente le due soluzioni vengono vendute congiuntamente, con possibilità di frazionamento, rappresentando un'ottima opportunità sia per uso residenziale, sia per investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

