

Rif.: 61152440

€ 165.000

Casa semindipendente in vendita

Sestu, Via Vittorio Emanuele II

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 169.88 kW h/m² anno

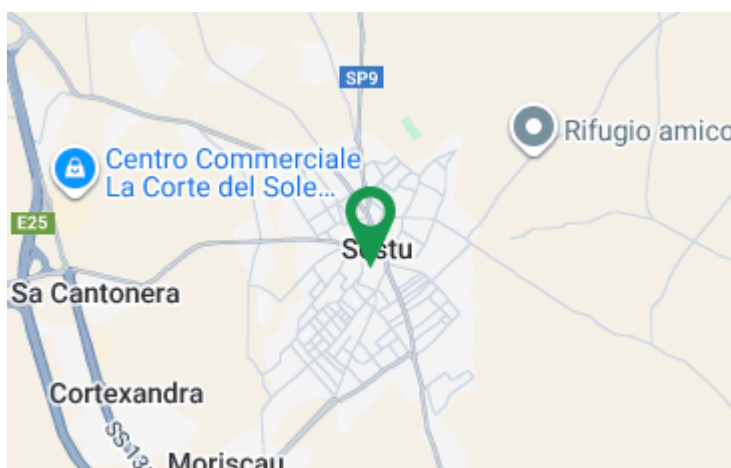
EP globale rinnovabile: 10.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Sestu, nel cuore del paese, si propone in vendita una casa semindipendente situata al primo piano e dotata di ingresso pedonale esclusivo. L'immobile, edificato nel 1991, si distingue per la sua funzionalità e per la suddivisione razionale degli ambienti, concepiti per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana. Varcata la porta d'ingresso, si accede a un disimpegno che funge da nodo di collegamento tra gli spazi della casa: da una parte la zona giorno, dall'altra l'area notte, ben separata per garantire privacy e tranquillità. La zona giorno, ampia e accogliente, è caratterizzata dalla presenza di un camino funzionante, ideale per creare atmosfera durante i mesi più freschi. È inoltre presente uno split per la climatizzazione. Attraverso un arco si raggiunge la cucina, uno spazio pratico e funzionale. La luminosità della zona giorno è uno dei suoi punti di forza:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

