



Rif.: 61139230

Informazioni in agenzia

Trilocale in vendita

Sestu, Via F.lli Cervi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 420
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 55.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più comode e servite di Sestu, proponiamo in vendita un accogliente trivano di circa 80 mq commerciali, situato al primo piano di un condominio elegante e ben tenuto, costruito nel 2003 e dotato di ascensore. Appena varcata la soglia, si viene accolti da una luminosa zona giorno, ampia e funzionale. Le porte finestre permettono alla luce naturale di riempire l'ambiente e offrono l'accesso diretto al balcone principale, affacciato su Via Fratelli Cervi. La cucina abitabile, separata dal soggiorno, dispone di un secondo balcone, attrezzato con barbecue. La zona notte si raggiunge tramite un comodo disimpegno e comprende una camera matrimoniale di generose dimensioni, una camera singola e un bagno finestrato completo di vasca e box doccia. Entrambe le camere hanno accesso ai balconi. L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione e offre numerosi comfort: infissi in doppio vetro, zanzariere su tutte le aperture, impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

