



Rif.: 61138036

€ 150.000

Casa indipendente in vendita

Sestu, Via Monserrato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 298 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 224.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Sestu, in Via Monserrato, si propone in vendita una casa indipendente in stile campidanese, costruita prima del 1967 e situata in zona B1. La proprietà sorge su un lotto di oltre 290 mq e conserva il fascino delle abitazioni tradizionali, con ambienti spaziosi e un ampio cortile interno che garantisce privacy e molteplici possibilità di utilizzo. All'interno si sviluppa su un unico livello e si compone di una zona giorno con angolo cottura e camino, quattro camere da letto (di cui due cieche) e un bagno. Gli ampi spazi e la distribuzione interna offrono la possibilità di personalizzare e ridistribuire gli ambienti in base alle proprie esigenze, valorizzando al meglio lo stile originario o trasformandolo in una soluzione abitativa moderna e funzionale. La zona B1, già urbanizzata e servita, consente di ristrutturare, ampliare o ricostruire l'immobile, rendendolo ideale sia per chi cerca una prima casa indipendente nel centro abitato, sia per chi desidera un investimento immobiliare con ottime potenzialità di valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

