

Rif.: 61127706

Informazioni in agenzia

Villa a schiera in vendita

Sestu, Piazza S. Antonio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 236 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.28 kW h/m² anno

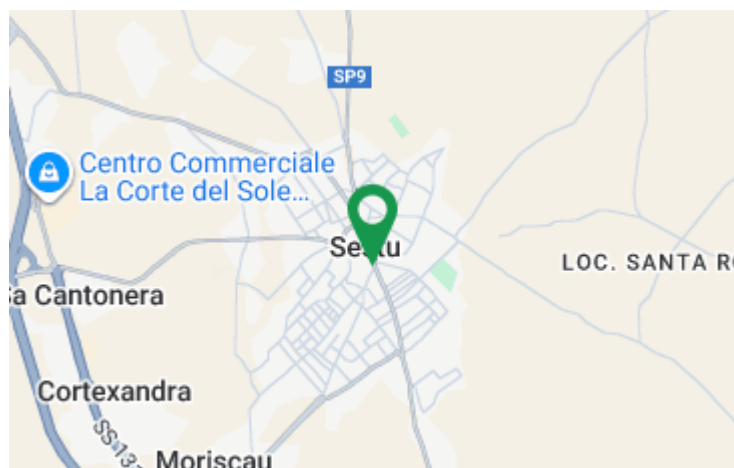
EP globale rinnovabile: 37.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una tranquilla zona residenziale di Sestu, proponiamo in vendita due villette bifamiliari bilivelli di nuova costruzione, caratterizzate da ampi spazi, luminosità grazie alla doppia esposizione (nord-ovest e sud-est), e un comodo cortile carrabile sul retro. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno di oltre 30 mq, ideale per chi ama vivere la zona giorno in pieno comfort, una cucina abitabile separata di oltre 12 mq, perfetta per chi desidera uno spazio cucina ben definito, un bagno di servizio e un pratico ripostiglio. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una spaziosa camera padronale completa di bagno privato e cabina armadio, e due camere singole, entrambe di oltre 10 mq, dotate di doppia porta finestra con accesso diretto alla veranda che affaccia sul cortile. A completare il piano, un ulteriore bagno, pensato per garantire comfort e funzionalità a tutta la famiglia. Le soluzioni saranno pronte per la consegna nel 2026. Si fa presente che a breve sarà disponibile il capitolato con tutte le specifiche tecniche e le finiture previste. Inoltre,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

