



Rif.: 61118160

€ 170.000

Casa indipendente in vendita

Sestu, Via S. Gemiliano

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 224.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Si propone in vendita un'ampia casa indipendente situata nella zona residenziale di San Gemiliano, una delle aree più tranquille e servite. L'immobile gode di un doppio accesso: l'ingresso pedonale da Via San Gemiliano e il passo carrabile da Via della Croce, una comodità rara che garantisce praticità sia per l'ingresso principale che per l'accesso con l'auto. La casa si sviluppa quasi interamente al piano terra e offre una superficie commerciale di ben 225 mq, caratterizzata da ambienti spaziosi, funzionali e ben distribuiti. Attualmente la proprietà comprende quattro camere, due ampie sale — rispettivamente di 16 e 24 mq —, due bagni, tre disimpegni e un cortile interno di oltre 40 mq, ideale per momenti di relax all'aperto o per chi desidera uno spazio esterno riservato. All'interno dell'abitazione sono presenti un camino tradizionale e una stufa a pellet, che donano calore e carattere agli ambienti. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, ma rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di una casa da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

