



Rif.: 61110934

**€ 160.000**

## Casa indipendente in vendita

Sestu, Via Vittorio Emanuele II

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 224.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

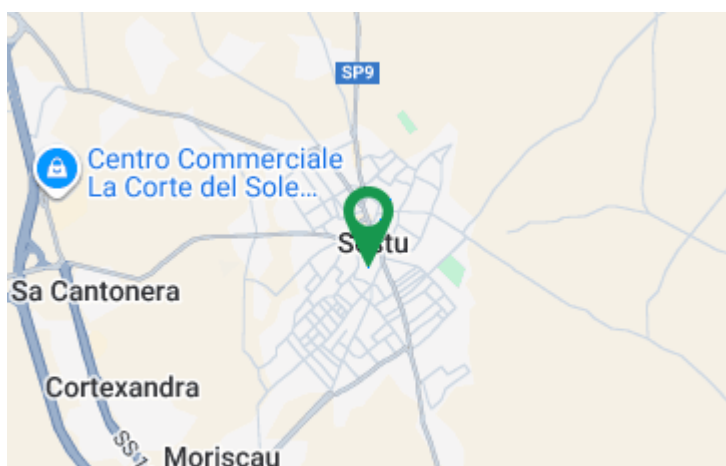
**EP globale rinnovabile:** 37.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel centro di Sestu, precisamente in Via Vittorio Emanuele, si propone in vendita una soluzione indipendente disposta interamente su un unico livello. Si tratta di un immobile che unisce la comodità della posizione centrale con la riservatezza tipica delle case indipendenti, rappresentando una proposta interessante sia per chi è alla ricerca di una prima casa, sia per chi desidera investire in una soluzione da mettere a reddito. Va subito segnalato che LA CASA NON E' MUTUABILE, e che le immagini disponibili mostrano solo una parte della proprietà, che si presenta ben più ampia di quanto visibile in foto. L'ingresso principale si apre su un disimpegno centrale che distribuisce in modo funzionale gli spazi interni. La casa è attualmente suddivisa in due unità abitative. La prima porzione dell'immobile si compone di un accogliente salone, una spaziosa camera matrimoniale, un bagno con box doccia e una cucina abitabile che si affaccia su un cortile privato, utile per momenti di relax e per organizzare pranzi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

