



Rif.: 61102154

€ 105.000

Trilocale in vendita

Sestu, Via G. di Vittorio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 672
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un'interessante soluzione abitativa situata in posizione angolare tra Via Giulio Cesare e Via Di Vittorio, con il vantaggio di un doppio ingresso. L'immobile si trova al piano terra e si apre su un accogliente soggiorno, ben curato e dotato di doppia porta finestra: una conduce a un locale aggiuntivo, l'altra permette l'accesso diretto al balcone. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con split per l'aria condizionata e accesso al balcone, una camera singola e un bagno finestrato con box doccia. La cucina è indipendente e ben separata dalla zona soggiorno, garantendo funzionalità e comfort negli spazi abitativi. Un elemento distintivo di questa soluzione è la presenza di una seconda cucina esterna, realizzata in una porzione coperta del cortile: perfetta per organizzare pranzi e cene all'aperto in un ambiente riservato e accogliente. Punto di forza dell'abitazione è lo spazioso cortile privato, collegato direttamente al balcone e sviluppato lungo i due lati liberi della casa, dove è presente anche una zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

