



Rif.: 61094816

€ 99.000**Rustico in vendita****Sestu, Via S. Gemiliano**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 176 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** 

Nel cuore di Via San Gemiliano, si propone in vendita un rudere di circa 200 mq, comprendente i civici 30, 32, 34, 36 e 38. Attualmente è in fase di elaborazione un progetto di riqualificazione, rendendo questa proposta ideale per chi desidera realizzare unità abitative in un contesto di pregio e dal forte valore storico. Si fa presente che l'immobile ricade in Zona A, pertanto soggetto a vincoli urbanistici e paesaggistici tipici delle aree di interesse storico. Ogni intervento dovrà essere conforme alle normative vigenti in materia di tutela e conservazione del patrimonio edilizio. La posizione centrale e la possibilità di valorizzare l'immobile offrono ottime opportunità di investimento, nel rispetto delle caratteristiche storiche dell'area.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

