



Rif.: 61092244

**€ 200.000**

**Casa indipendente in vendita**

Sestu, Via Picciau

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 224.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

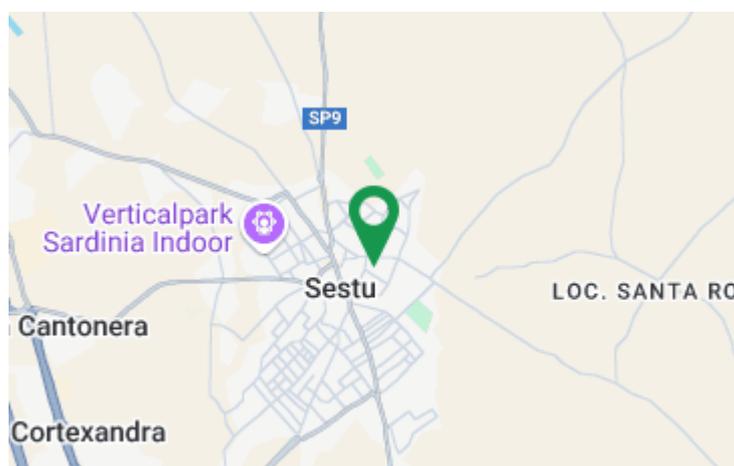
**EP globale rinnovabile:** 37.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una traversa riservata di Via Gorizia, a due passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente disposta su tre livelli, ideale per chi cerca ampi spazi e comfort. Al piano terra troviamo una spaziosa zona giorno dotata di stufa a pellet e split caldo/freddo con accesso diretto a un cortile interno. Dal cortile una scala a chiocciola conduce alla terrazza del primo piano. Sempre dalla zona giorno si accede a un disimpegno che porta alla zona notte composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un locale di servizio con predisposizione per bagno. Salendo le scale interne si accede al primo piano dove si sviluppano due ampie camere da letto, un bagno con box doccia e una grande terrazza ideale per momenti di relax all'aperto. Infine, da una delle camere del primo piano si accede, tramite scala interna, alla mansarda, perfetta come studio, zona hobby o spazio aggiuntivo. Una soluzione versatile, con potenzialità per nuclei familiari numerosi e per chi desidera spazi indipendenti in un contesto ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

