



Rif.: 61074146

€ 130.000

Casa semindipendente in vendita

Sestu, Via Venezia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 224.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centrale e servitissima, proponiamo in vendita una casa semindipendente al piano terra, situata in una delle vie più richieste del paese, a due passi da tutti i principali servizi. L'immobile gode di un ingresso pedonale indipendente e di un accesso carrabile in condivisione con l'appartamento del piano superiore. Superando il cortile antistante di proprietà, si accede all'abitazione attraverso un comodo disimpegno che collega tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è accogliente e luminosa, dotata di camino funzionante e split caldo/freddo, e comunica con il cucinotto tramite un elegante arco che garantisce privacy e funzionalità. Una porta finestra consente l'accesso diretto al cortile anteriore. Proseguendo, sulla sinistra troviamo un ambiente attualmente adibito a cameretta singola, seguito da una camera matrimoniale climatizzata tramite fancoil, con doppia porta finestra che apre sul cortile retrostante. Il bagno, situato centralmente rispetto al disimpegno, è completo di vasca e doccia. Sul lato destro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

