



Rif.: 61052041

**€ 160.000**

**6 locali in vendita**

**Sestu, Via Costa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 385.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 97.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Se stai cercando un investimento sicuro e conveniente, questa soluzione potrebbe fare al caso tuo. Situata in Via Costa, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, questa casa al primo piano offre molte opportunità. La strada larga permette di trovare facilmente parcheggio, rendendo la vita quotidiana più comoda. La proprietà, costruita nel 2000, è già suddivisa in due appartamenti, entrambi trivani, pronti per essere affittati. Gli appartamenti presentano una zona giorno con angolo cottura e doppia porta finestra che danno accesso ai primi balconi, creando un ambiente luminoso e accogliente. I disimpegni conducono alla zona notte, composti entrambi da una camera singola, un bagno con box doccia e una camera matrimoniale, offrendo spazi funzionali e ben distribuiti. Questa rara occasione rappresenta un investimento interessante, anche se si fa presente che l'immobile NON È SUBITO AFFIDATO. Per maggiori informazioni, si prega di contattare l'agenzia di riferimento.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

