



Rif.: 61032474

€ 198.000

Quadrilocale in vendita

Sestu, Via S.Gemiliano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 224.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Si propone in vendita un ampio quadrivano al secondo e ultimo piano, situato in una zona ben servita di Sestu, precisamente in via San Gemiliano. L'immobile si presenta in buone condizioni e offre una soluzione ideale per chi cerca un appartamento luminoso e funzionale. Appena varcato l'ingresso, ci accoglie una spaziosa zona living con angolo cottura, dotata di un accogliente camino funzionante, perfetto per le stagioni più fredde, e uno split per il raffreddamento estivo. La zona living ha accesso a un primo balcone che affaccia sui parcheggi condominiali. Un disimpegno separa la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, una cameretta singola e un bagno completo di vasca e box doccia, il tutto progettato per garantire il massimo comfort e privacy. Ogni ambiente della casa ha accesso diretto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

