



Rif.: 61032474

**€ 198.000**

**Quadrilocale in vendita**

Sestu, Via S.Gemiliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 224.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 37.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Si propone in vendita un ampio quadrivano al secondo e ultimo piano, situato in una zona ben servita di Sestu, precisamente in via San Gemiliano. L'immobile si presenta in buone condizioni e offre una soluzione ideale per chi cerca un appartamento luminoso e funzionale. Appena varcato l'ingresso, ci accoglie una spaziosa zona living con angolo cottura, dotata di un accogliente camino funzionante, perfetto per le stagioni più fredde, e uno split per il raffreddamento estivo. La zona living ha accesso a un primo balcone che affaccia sui parcheggi condominiali. Un disimpegno separa la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, una cameretta singola e un bagno completo di vasca e box doccia, il tutto progettato per garantire il massimo comfort e privacy. Ogni ambiente della casa ha accesso diretto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

