



Rif.: 61020125

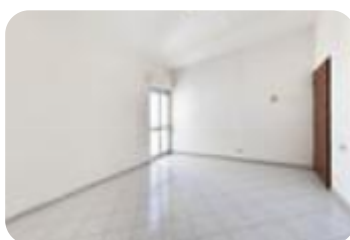
↓ € 105.000

€ 120.000 (-13%)

Trilocale in vendita

Sestu, Via Morandi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 224.30 kW h/m² anno

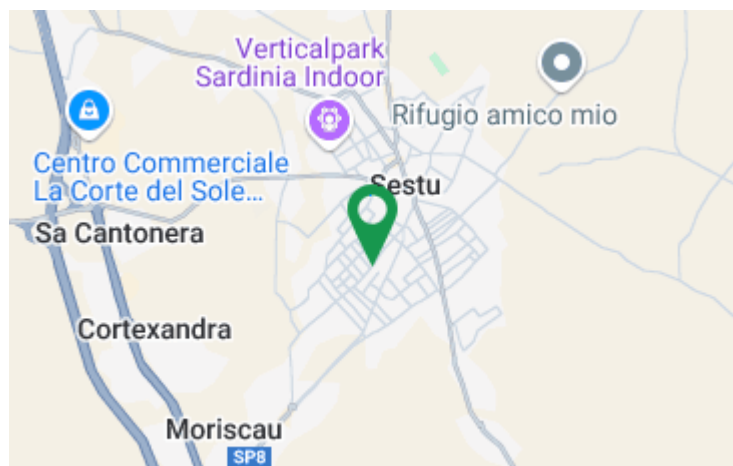
EP globale rinnovabile: 37.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato in una zona strategica di Sestu, più precisamente in Via Morandi, angolo con la principale Via Cagliari, Si propone un appartamento al secondo e ultimo piano perfetto per chi cerca comodità e praticità. La posizione è ideale, con facile accesso alle principali arterie stradali che permettono una rapida uscita dal paese e una buona connessione con le zone circostanti. Inoltre, la zona è ben servita: a pochi passi troviamo ristoranti, bar, un distributore di benzina e diversi market, garantendo tutto ciò che ti serve a portata di mano! L'immobile, costruito negli anni '70, si trova al secondo piano di uno stabile in buone condizioni. Appena varcato l'ingresso, si accede ad un accogliente soggiorno che conduce al primo balcone. Un pratico disimpegno separa gli altri ambienti, tra cui un utile locale di sgombero, una camera singola con porta finestra, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

