



Rif.: 60943623

**€ 105.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Sestu, Via Monserrato**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 224.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

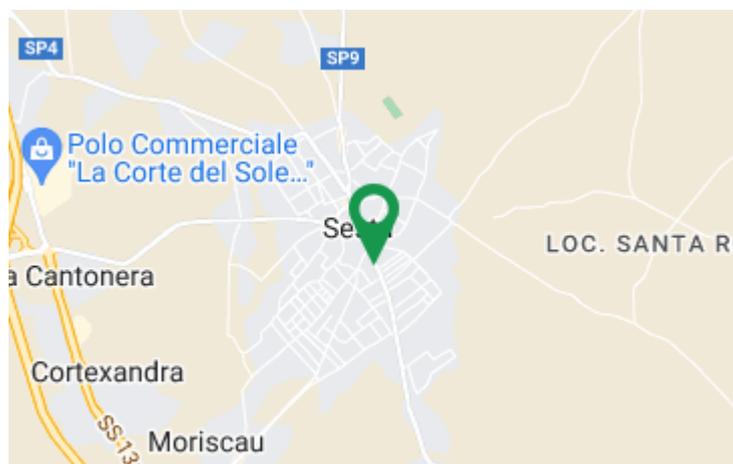
**EP globale rinnovabile:** 37.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita una soluzione indipendente situata in una delle zone più centrali di Sestu, precisamente in Via Monserrato. Questa proprietà, costruita negli anni '60, si sviluppa su due livelli e offre ampi spazi sia interni che esterni, ideali per chi cerca una casa da personalizzare secondo i propri gusti. Al piano terra, l'immobile dispone di un comodo garage interno, perfetto per parcheggiare l'auto in sicurezza, una cucina spaziosa e un disimpegno. Salendo al primo piano, troviamo la zona notte composta da tre camere da letto, tutte di dimensioni generose, e un bagno. Il vero punto di forza di questa casa è il giardino retrostante di circa 90 mq, un angolo di serenità ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, organizzare cene estive o dedicarsi alla coltivazione di un piccolo orto. L'immobile non necessita di interventi strutturali, ma potrebbe beneficiare di lavori di rinnovamento ;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

