



Rif.: 60934069

€ 89.000

Rustico in vendita

Sestu, Via Tripoli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 660 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 224.30 kW h/m² anno

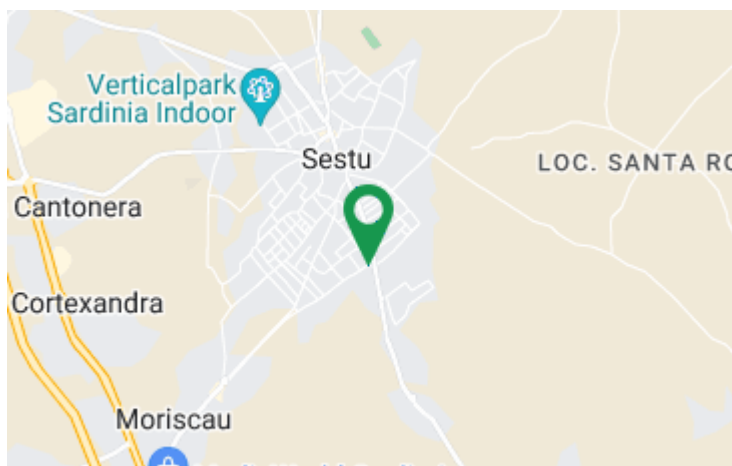
EP globale rinnovabile: 37.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata in Via Tripoli, a Sestu, questa soluzione indipendente si trova in una posizione strategica per chiunque desideri avere facile accesso alle principali vie di uscita dal paese. Questa proprietà, che si estende su una superficie totale di circa 656mq, è completamente da ristrutturare, offrendo così un'ampia possibilità di personalizzazione e trasformazione degli spazi interni ed esterni. La zona in cui è situata la casa è classificata come B, priva di vincoli paesaggistici, il che consente una maggiore libertà nell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione. Questo aspetto rappresenta un grande vantaggio per chi desidera realizzare un progetto abitativo su misura potendo intervenire senza limitazioni particolari imposte dalle normative di tutela del paesaggio. L'immobile dispone di un comodo passo carrabile ideale per chi necessita di uno spazio privato per il parcheggio o per accedere facilmente alla proprietà. Questa soluzione immobiliare rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa da trasformare secondo i propri gusti in una zona ben collegata e priva di vincoli restrittivi. Se siete interessati

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

